Záměr: Z/2025/75694 Dne: 26.06.2025
Řízení: R/2025/89475
Č.j.: **R/2025/89475/5**
PID: SR00X00W8XMN

Úřad:
Městský úřad Tachov
Hornická 1695
34701 Tachov

2tubyxs

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **MILOŠ PŠENIČKA**
Tel: 374 774 156

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.4.2025 podalo

Společenství vlastníků jednotek čp. 1747, 1748, 1749, 1750, ul. Želivského, Tachov, IČO 71166378, Želivského 1747, 347 01 Tachov,

kterého zastupuje Ing. Milan Šitera, IČO 10370218, Jabloňová 2049, 347 01 Tachov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Zateplení BD Želivského 1747 až 1750, Tachov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3117/53 v katastrálním území Tachov.

Stavba obsahuje:

- V rámci stavby bude:

- - a) odstraněno opláštění lamelami PVC včetně MW. Bude kompletně zateplena fasáda 1. až 4.NP BD systémem ETICS s tepelným izolantem z desek EPS GreyWall Plus (ƛ D= 0,031 W/mK) tl.180mm. Fasáda 1.PP bude zateplena ETICS s EPS GreyWall Plus tl.140mm a soklovými deskami EPS tl.140mm s ƛ D= 0,034 W/mK. V místech, kde není možné použít desky EPS bude tento tepelný izolant nahrazen deskami z fenolické pěny s ƛ D= 0,022 W/mK, které umožní snížit tloušťku izolantu na 100 a 50mm.

- - b) původní plochá střecha bude v souvislosti s NZÚ zateplena na horním plášti novou tepelnou izolací deskami PIR tl.140mm (ƛ D= 0,022 W/mK). Zároveň budou ucpány zbývající větrací otvory střešního pláště. Bude provedena nová vodotěsná izolace střechy s požární odolností BRoof,t3, která bude vyhovovat požadavkům na instalaci FVE na střeše domu. Budou vyměněny všechny stávající střešní dešťové vtoky.

- - c) bude provedena výměna původních dřevěných a kovových oken ve společných prostorách domu a v některých bytech okny PVC s Uw,max= 0,9 W/m2K. Budou vyměněny všechny 4 výlezy na střechu (UD,max=1,0W/m2K).

- - d) na střeše domu bude provedena instalace 20 ks FVE panelů na střechu BD s celkovým výkonem 9,9 kWp.

- - e) bude proveden nový hromosvod

- - Všechny ostatní konstrukce zůstávají bez změny

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Milan Šitera, Jabloňová 2049, 347 01 Tachov; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) Závěrečná pro vydání kolaudačního rozhodnutí

4. Stavba bude dokončena do 14.11.2025.

5. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou stavební firmou dle výběru stavebníka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek čp. 1747, 1748, 1749, 1750, ul. Želivského, Tachov, IČO 71166378, Želivského 1747, 347 01 Tachov

Odůvodnění:

Dne 23.4.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby, stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, ú.o. Tachov.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, ú.o. Tachov ze dne 15.4.2025 č.j. HSPM-1186-3/2025 TC.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Tachov, Hornická 1695, Tachov 347 01

Společenství vlastníků jednotek č.p. 1745 a 1746 Želivského ul. v Tachově

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen 24.6.2025 VS 13611174.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům obdrží toto oznámení přímým doručením, s výjimkou p.č. 3117/55 – veřejnou vyhláškou:

parc. č. 3117/55, 3117/81, 3117/62, 3117/41, 3117/67 v katastrálním území Tachov (vlastník Město Tachov).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám obdrží toto oznámení veřejnou vyhláškou:

Tachov č.p. 1745 a č.p. 1746 Želivského ul. v Tachově - bytový dům.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Ing. František Svoboda
Digitálně podepsal Ing. František Svoboda
Datum: 2025.06.30 09:10:13 +02'00'

.....

Rozdělovník:

účastníci

Město Tachov, č.p. 1695, 34701

obdrží

HZS Plzeňského kraje, č.p. 2726, 30100

účastník

Společenství vlastníků jednotek č.p. 1747 - 1750 Želivského v Tachově, Želivského 1747, 34701 Tachov
Šitera Milan, Jabloňová 2049, 34701 Tachov